

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16. 7. 2025

Naše značka: SPU 387548/2025/508100/Brab

Spis. značka: SZ SPU 290378/2025

UID: spuess9803b86b

Vyřizuje: Ing. Vendula Brabcová

Tel: 727 956 847

E-mail: vendula.brabcova1@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

Martin Petrák

Ležecká 1509

407 47 Varnsdorf

ID DS: hw4rg63

Datum: dle elektronického podpisu

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU V ÚZEMÍ

Vážení,

v zastoupení stavebníka jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vyjádření ke stavbě **Výstavba odpočinkového mola včetně přístupových cest, VO, přípojky elektro v lokalitě rybníka u Billy v k. ú. Varnsdorf**, jejímž stavebníkem je **město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 48 Varnsdorf, IČO: 00261718**. Dle předloženého situačního výkresu dokumentace bude dotčen níže uvedený pozemek. V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k technické infrastruktuře

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí včetně veřejného osvětlení na pozemku **parc. č. 98 v katastrálním území Varnsdorf, okres Děčín** za předpokladu, že stavebník požádá před započítím výstavby o převod dotčeného pozemku dle vyjádření k trvalému záboru níže.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 98 v katastrálním území Varnsdorf, okres Děčín**, zapsaným v současné době na LV 10002, vydává souhlas s realizací stavby ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona včetně odnětí ze ZPF pod podmínkou, že nejpozději před započítím stavebních prací bude předmětný pozemek majetkoprávně vypořádán.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou kupní smlouvy podle ust. § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příp. formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu dle zákona č. 503/2012 Sb. je paní Mgr. Miloslava Mašková, tel.: 727 956 839, email: miloslava.maskova2@spu.gov.cz. Kontaktní osoba k uzavření smluvního vztahu podle zákona č. 229/1991 Sb. je paní Bc. Lucie Kliková, tel.: 702 126 601, email: lucie.klikova@spu.gov.cz.

Závěr

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na stavebníka a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže stavebník požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

S ohledem na navrhovaný způsob majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku budou stavební práce fakticky zahájeny až v době, kdy se stavebník stane vlastníkem pozemku. SPÚ souhlasí s realizací stavby pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby, které je nezbytné pro uskutečnění převodu.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně záměru v území nebo stavebníka. Vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s realizací záměru, který má být podle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Situační výkres dokumentace bude potvrzen ihned poté, co bude SPÚ předloženo čestné prohlášení stavebníka ohledně ne zahájení stavební činnosti.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Jiří Pavlíš, DiS.

zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

za správnost: *Ing. Vendula Brabcová*

Příloha

formulář čestného prohlášení o ne zahájení stavebních prací

Na vědomí

stavebník, město Varnsdorf

Tomáš Behina, ID DS: uhcrxpt

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Pobočka Děčín